



Maison
CHAUVRY (95560)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHAUVRY (95): A 20km des portes de Paris, en lisière de la forêt de Montmorency, au calme total, venez visiter cette maison chaleureuse qui vous séduira à coup sûr.

Le portail électrique ouvre sur une grande cour pavée et un très joli jardin. La maison principale offre : une entrée, une cuisine équipée, un séjour double avec cheminée, deux grandes chambres, une salle de bain (bain et douche) et 2 WC. Le séjour est orienté sud et ouvre sur une terrasse sans vis à vis.

Une annexe est composée d'une partie atelier et d'une partie buanderie. Grand garage et 4 places de stationnement.

Le jardin entièrement clos est isolé de tout bruit ou agitation.

La gare (ligne H) est à 10mn en voiture et Paris à 30mn en train - Ecole sur place - collège par bus.

Ferme dans le village avec vente de produits locaux. Les honoraires sont à la charge du v...



Priscille ROGER
CHAUVRY (95560)

06 58 27 47 74

priscille.roger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79429097300021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557636
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Surface Carrez	94 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	520 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	197
GES	40

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle