



Immeuble
PROVINS (77160)

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



332 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Proche Provins, immeuble de 7 logements à revenus locatifs de 3800€HC/mois soit 45840/an.

Petite ville du sud de la Seine et Marne avec commerces et écoles, accès à la gare à pied pour Paris en moins d'une heure, Local technique et local à vélo.

L'immeuble sur quatre niveaux comprend un studio, deux F2 et quatre F3 dont un avec dépendance et préau.

Terrain 940m².

Un studio à rénover. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marie-Christine ALBOT Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°520 072 737
Greffe de MELUN) 06 68 92 60 97
<https://www.optimhome.com/conseillers/albot> (réf. 557635)
)...



Marie-Christine ALBOT
PROVINS (77160)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52007273700023
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557635
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1800
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	350 m ²
Superficie terrain	940 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	435
GES	24

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle