Maison

COURCELLES LES LENS (62970)

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

145 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bruno Delobel, votre agent immobilier dédié, est fier de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison contemporaine située au cœur de la charmante commune de Courcelles les Lens.

Description :
Construite en 2012, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel, parfaitement intégré à son environnement, tout en bénéficiant d'un calme absolu. Idéalement positionnée à proximité de toutes les commodités, cette propriété saura répondre à toutes vos attentes.

Caractéristiques principales :

Surface généreuse : Étendue sur une parcelle de 397m², cette maison offre un vaste espace intérieur de 146m², idéal pour profiter des beaux jours.

Volume et luminosité : Dès l'entrée, vous serez séduit par le volume des espaces. Le rez-de-chaussée offre un agencement de plein pied avec deux chambres spacieuses, une salle d&...

Bruno DELOBEL
COURCELLES LES LENS
(62970)

06 10 35 13 85
bruno.delobel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°97851921300018
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557632
Type de bien	Maison
Année de construction	2012
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	145 m²
Surface Carrez	145 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	397 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	184
GES	6

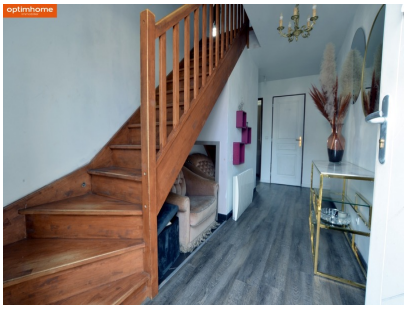
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle