



Terrain constructible
SAINT FLORENT (20217)

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



1180 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité rare sur le secteur ! A seulement 300 mètres du Centre de Saint Florent à moins de 5mn à pied, je vous présente cette superbe parcelle de terrain de 1180 m² bénéficiant d'un permis de construire accordé purgé de tous recours permettant la réalisation d'une villa T6 d'environ 170m² avec piscine, composée, au rez-de-chaussée, d'1 cuisine, 1 salle à manger, 1 séjour, 1 vaste terrasse de 28m¹, 1 grande chambre, 1 salle d'eau, 1 wc séparé. Au 1er étage : 4 chambres, 4 salles d'eau, 4 wc. En rez-de jardin : 1 garage de 47m², 1 cave, 1 cuisine d'été.

Le projet est libre de constructeur.

Les études Géotechnique et Thermique sont déjà réalisées.

Terrain plat, arboré et clôturé, viabilisé avec réseaux d'assainissement collectif, d'électricité, d'eau et de télécoms en limite de parcelle, idéalement situé, au calme.

Point fort : la proximi...



**Helene FAUSTO
GIOVANNETTI**
SAINT FLORENT (20217)

06 32 53 25 61

helene.fausto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41426371500032
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557629
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	1180 m ²
Superficie terrain	1180 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle