



Maison de village
SAINT MARS LA JAILLE (44540)

123 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

St MARS LA JAILLE à 8 mn au Nord dans le village de St SULPICE DES LANDES avec école à pied et ramasse scolaire pour collège et lycée, maison de bourg en pierre rénovée d'environ 91 m² habitable, avec un agréable jardin non attenant mais tout proche de 340 m² arboré et en partie clos de murs avec un ancien garage et un préau.

Cette jolie maison comprend un vaste séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec emplacement lave-linge et sèche-linge, trois chambres, un Wc.

Ce bien est raccordé au tout à l'égout et ne nécessite pas de travaux (sauf le garage à refaire), vous pouvez donc emménager ou louer rapidement. Classement énergétique D et B.

N'hésitez pas à demander la visite virtuelle en 3D.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les infor...



Hervé JOLIVET
 SAINT MARS LA JAILLE (44540)

06 29 50 69 73

herve.jolivet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41311354900021

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557626
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	508 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	206
GES	6

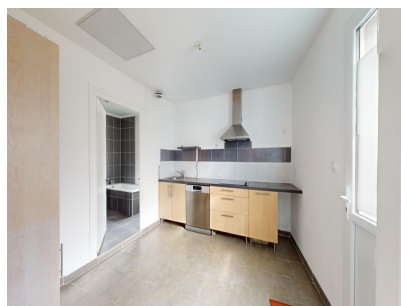
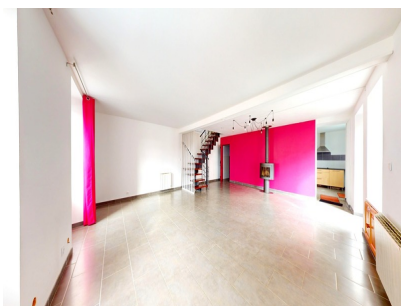
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle