



Maison contemporaine
SAINT CYR SUR LOIRE (37540)

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bengy immobilier Optimhome vous propose cette maison contemporaine, érigée en 2016. Véritable bijou architectural haut de gamme niché dans un cadre idyllique à Saint-Cyr-sur-Loire.

Vous recherchez le parfait équilibre entre modernité et confort ?
Ne cherchez plus !

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'espace et la luminosité de chaque pièce. Avec ses quatre chambres, cette maison offre un espace idéal pour accueillir toute la famille ou vos convives.

Le cœur de la maison réside dans son vaste séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, offrant un cadre convivial et chaleureux pour vos moments de détente et de partage.
De là, vous accédez à une magnifique véranda, permettant d'agrandir de façon significative l'ensemble du séjour. Baignée de lumière et orientée plein sud, elle b...



Victor DE BENGY
SAINT CYR SUR LOIRE (37540)

06 79 59 22 39

victor.debengy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°881 775 282 00018
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557625
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2016
Vue	Vue sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Surface séjour	70 m ²
Superficie terrain	1010 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	39
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle