



Maison  
**HERSERANGE (54440)**

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Alain de Optimhome vous propose une maison mitoyenne d'un côté de 120m<sup>2</sup> sur la commune de Herserange proche frontière du Luxembourg et de la Belgique avec une très belle vue sur le golf.

elle se compose ainsi : une belle entrée donne sur un salon séjour et une cuisine semi équipée.

Au 1<sup>er</sup> étage se trouve une chambre avec parquet en bois, une salle de bain avec douche italienne , baignoire et wc suspendu, ainsi qu'une 2<sup>ème</sup> chambre toujours avec parquet en bois.

Au 2<sup>ème</sup> étage une très grande chambre, 2 espaces pouvant servir de dressing.

Au sous sol 3 belles caves donnant sur un jardin et une terrasse avec superbe vue sur le golf.

La maison possède un garage accolé avec porte motorisée  
Toutes les fenêtres possèdent des volets roulants électrique  
Les plus de cette maison

Très proche du centre ville , mairie, poste, pharma...



**Alain SCHLIENGER**  
HERSERANGE (54440)

**07 77 60 77 59**

[alain.schlienger@optimhome.com](mailto:alain.schlienger@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°94807265700018

Ville du registre : VAL DE BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557701
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Golf

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	358
GES	36

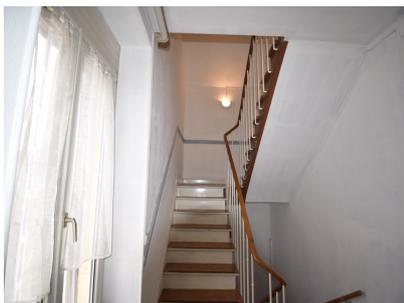
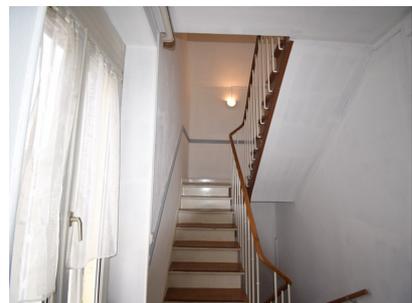
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**