



Appartement  
**SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)**

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



40 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ALEXANDRA VERNIN VOUS PRÉSENTE EN EXCLUSIVITÉ UN APPARTEMENT AVEC TERRASSE DE 15 M<sup>2</sup> AU DEUXIÈME ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC ASCENSEUR.

Très calme et lumineux (double exposition, vue dégagée sur verdure), il se compose d'une entrée avec double dressing, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et accès en baies vitrées à la terrasse, une grande chambre avec dressing et accès également à la terrasse, une salle de douche avec WC et espace buanderie.

Cet appartement dispose d'une cave, chauffage individuel électrique, volets électriques, double vitrage récent, faibles consommation énergétique (DPE C).

12 minutes à pieds du RER (ou bus au pied de la résidence), 7 min de la place du Marché, en bordure de forêt. Nombre de lots de la copropriété: 21, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1148€ soit 95€ pa...



**Alexandra VERNIN**  
SAINT GERMAIN EN LAYE  
(78100)

**06 40 16 97 62**

[alexandra.vernin@optimhome.com](mailto:alexandra.vernin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°888 893 609 00014  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557623
Type de bien	Appartement
Année de construction	2010
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	40 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	40 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	96 €/mois
Quote part de charges	1 148 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	176
GES	5

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**