



Maison
CHARRAIS (86170)

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



5 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison F5 de 108 m² RDC: Elle se compose d'une Entrée donnant dans le Salon Séjour avec cheminée et insert de 40 m², d'une Cuisine ouverte équipée et aménagée de 8 m². DEMI-ETAGE: Il offre un Palier de 4 m², un Wc de 2.30 m², une Chambre de 10 m², une Chambre de 10 m², un Dressing de 4.50 m², une Salle d'eau douche à l'italienne de 5 m². ETAGE:

une Mezzanine de 11 m², une Chambre parentale de 16.80 m², une Salle de bain + Wc de 5.90 m². Un Préau de 100 m². Un Garage de 38 m². Terrain de 1416 m² arboré. Chauffage central pompe à chaleur Air Eau.

Diagnostic de performance énergétique C. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Marie GAULT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°42...



Jean-Marie GAULT
CHARRAIS (86170)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42812183400025

Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557453
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Superficie terrain	1416 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	147
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle