



Maison  
**RAMBOUILLET (78120)**

**292 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**100 m²**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Votre agent Cyril Lohu vous propose à Rambouillet, ses nombreux commerces, écoles, collèges et lycées, sa gare desservant Paris Montparnasse en 30 minutes.

Maison comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, un bureau, 2 chambres, une salle de douche, un WC.

À l'étage, un palier desservant 2 chambres.

Le bien compte 2 garages dont un d'environ 40 m².

Le tout sur un terrain de 500 m², entièrement clos et arboré.

Idéalement situé, non-mitoyen, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, visite 7/7. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,29% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Cyril LOHU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°840 209...



**Cyril LOHU**  
**RAMBOUILLET (78120)**

**06 03 76 60 16**

**[cyril.lohu@optimhome.com](mailto:cyril.lohu@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°84020996900012

Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 557619 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 100 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 501 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 240 |
| GES | 62  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |     |
|-----------|-----|
| Chauffage | gaz |
|-----------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle