



Appartement ancien
AJACCIO (20090)

307 650 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 4 pièces en exclusivité.

T4 situé au 1er étage dans la résidence Parc Azur de PIETRALBA.

Ce bien lumineux, exposé sud-est, vous ravira par sa proximité par son quartier dynamique et sa situation toutes commodité. Économies d'essence GARANTIES!

Refait à neuf et développant et d'une superficie totale de 94,27m², il se compose d'un hall d'entrée avec grand placard de rangement, d'une cuisine séparée équipée, d'un beau séjour de 21,1m² s'ouvrant sur une terrasse-balcon de 5m², d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que trois grandes chambres dont deux avec placards.

Ce bien soumis au statut de la copropriété et aux faibles charges (156€ par trimestre) présente de beaux atouts dont un garage d'une superficie de 16m² et une place de parking privative, que vous pourrez...



Frédéric BOURDON
AJACCIO (20090)

07 68 20 38 84

frederic.bourdon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°833 434 426 00015

Ville du registre : AJACCIO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557717
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1981
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface Carrez	90 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	81
Charges copropriété	52 €/mois
Quote part de charges	624 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	107
GES	3

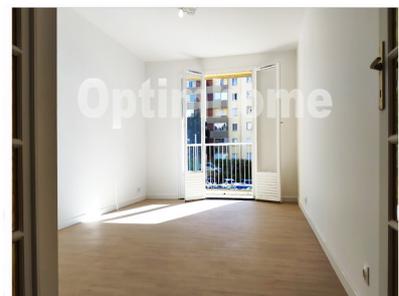
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle