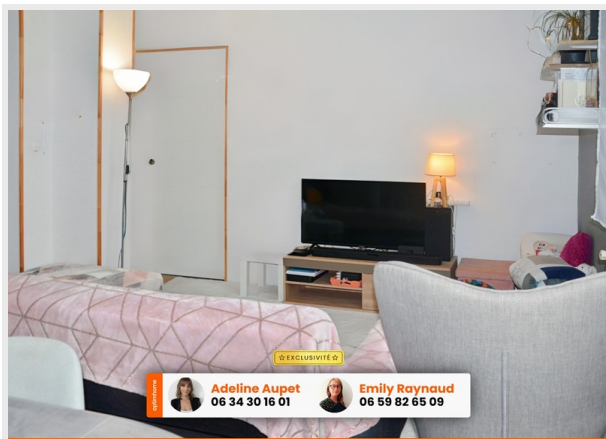




Maison **AULNAT (63510)**

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose une maison située à 5 min de Clermont-Fd, sur la commune d'Aulnat. Proche de toutes commodités écoles, commerces, transport en commun.

Cette maison est composée de :

Trois chambres dont une chambre de plus de 13 m² avec dressing et climatisation réversible.

Une pièce de vie avec cuisine ouverte

Une salle de bain

Deux toilettes

Un garage de 25 m²

Vous profiterez d'un jardin arboré sans vis à vis.

Parfait pour une famille à la recherche de confort et tranquillité ou un jeune couple.

Les fenêtres double vitrage et les volets électriques ont été récemment changés.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur l...



Adeline AUPET
AULNAT (63510)

06 34 30 16 01

adeline.aupet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75193503200027

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557621
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Superficie terrain	399 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Balcon	1

DPE/GES

DPE	247
GES	38

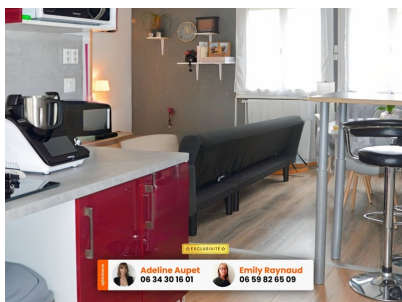
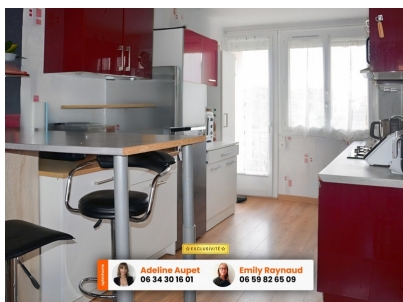
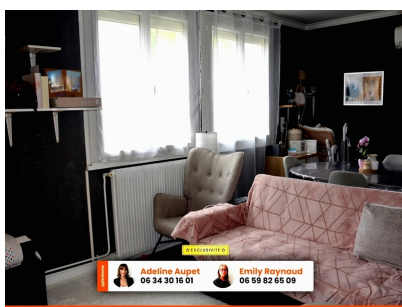
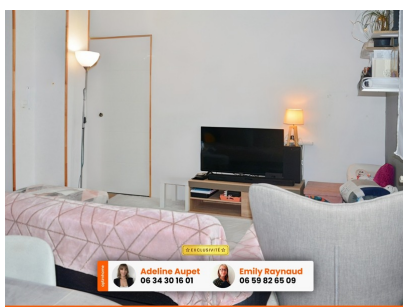
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle