



Appartement
CLERMONT FERRAND (63000)

125 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, à Clermont-Ferrand, secteur Marcombes et Vallières à moins de 10 minutes à pied de la Place de Jaude, appartement des années 60, d'une surface de 69,60m² loi Carrez.

En bus, la ligne 8 (Volney) se trouve à moins de 100 mètres. Situé au 1er étage, sans ascenseur, au 83 de la rue André Theuriet (10 appartements dans cette cage d'escalier), il se compose :

- d'un hall d'entrée,
- salon-séjour de 24,32m², (possibilité de cloisonner pour créer une 3ème chambre)
- cuisine équipée séparée et arrière-cuisine,
- salle d'eau avec emplacement pour lave-linge, water-closets séparés,
- 2 chambres et pièce dressing.

Cet appartement est traversant et bénéficie d'une belle luminosité.

Un garage dans la cour à l'arrière et une cave complètent ce bien.

Informatio...



Renaud CARPENTIER
CLERMONT FERRAND (63000)

06 50 11 80 45

renaud.carpentier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88024408200025

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 557634 |
| Type de bien | Appartement |
| Étage du bien | 1 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 3 |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 70 m ² |
| Surface Carrez | 70 m ² |
| Surface séjour | 24 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 479 |
| Charges copropriété | 162 €/mois |
| Quote part de charges | 1 941 € |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 174 |
| GES | 37 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle