



Maison en résidence
MONTBERON (31140)

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité , je vous propose cette charmante villa T4, nichée au cœur d'une résidence paisible, dans un cadre verdoyant, à seulement 600 mètres du centre du village et de ses commodités.

Construite en 2006, cette résidence offre un cadre de vie agréable.

La villa, lumineuse et fonctionnelle, dispose au rez-de-chaussée d'un spacieux salon-séjour avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Ce séjour s'ouvre sur un jardin privatif de plus de 500 m², bénéficiant de deux terrasses en bois avec pergolas, offrant ainsi un espace de détente privilégié à l'abri des regards.

De plus, il est possible d'y installer une piscine selon vos envies.

À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Un garage en sous-sol de plus de 20 m², équipé d'...



Marie DAMIANO
MONTBERON (31140)

06 41 73 61 00

marie.damiano@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79386381200012
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557616
Type de bien	Maison en résidence
Année de construction	2006
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface Carrez	76 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	52 €/mois
Quote part de charges	627 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	174
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle