



Maison contemporaine
**SAINT SULPICE ET CAMEYRAC
(33450)**

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de St Sulpice et Cameyrac, proche de toutes les commodités et des golfs, je vous propose de me suivre dans la découverte de cette belle maison contemporaine dans laquelle vous pourrez poser vos valises.

Passé le portail, nous stationnerons dans l'espace prévu à cet effet, devant le garage. Nous prendrons le temps d'apprécier le calme et nous nous dirigerons vers la porte. Entrons ...

Nous serons accueillis dans une entrée dans laquelle nous pourrions poser notre vestiaire, puis, avancerons vers la pièce de vie. Celle-ci est très lumineuse grâce à de nombreuses ouvertures et une grande baie donnant sur le jardin. Cette belle pièce est composée de plusieurs espaces : salon, salle à manger et cuisine ouverte.

L'ensemble est contemporain et bien agencé. Depuis la cuisine, nous aurons le plaisir de découvrir un cellier attenant, bien pratique.



Valérie LETAILLEUR
SAINT SULPICE ET CAMEYRAC
(33450)

07 77 93 56 02

valerie.letailleur@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80985601600013
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557606
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2019
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	649 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	59
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle