



Maison
AMIENS (80000)

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison offre de nombreux avantages:

- la luminosité grâce à la pièce de vie traversante et de larges fenêtres
- la proximité de toutes les commodités
- une belle cour exposée sud
- de nombreux rangements
- possibilité de louer un garage à proximité
- aucun travaux à prévoir, juste à décorer à votre goût

Au rez de chaussée, la grande pièce est composée d'une petite entrée, un salon et un espace séjour avec sa cuisine équipée

Au premier étage, le palier donne accès à une grande chambre lumineuse équipée d'un dressing, et à une salle d'eau avec WC

Au deuxième étage, une grande pièce mansardée dispose d'un coin nuit, un coin bureau, un coin lingerie couture et d'un grand placard et des plus petits en sous pente (approximativement 10m² de surface non comprise dans la superficie affichée)



Nathalie LAMORINIERE
AMIENS (80000)

06 59 90 38 06

nathalie.lamoriniere@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88506419600011

Ville du registre : AMIENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558775
Type de bien	Maison
Année de construction	50
Exposition	Nord

SURFACES

Surface habitable	72 m²
Surface séjour	14 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	203
GES	40

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle