Maison de caractère

CREST (26400)

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

199 m² **8** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Crest, à 500 m environ du centre, maison T8 de 199 m2 environ sur 490 m2 de terrain, construite en 1977 sur trois niveaux. Elle comprend au rez-de-chaussée un garage de 80 m2, un bureau de 20 m2 avec un rangement avec rideau métallique et une salle de bains/douche/WC. Au premier étage, un appartement T4 de 120 m2 environ avec un balcon couvert. Au deuxième étage, un T3 de 75 m2 environ actuellement loué pour 501,54 €/mois (pourrait être libéré en 2024). Une partie des combles est accessible pour du rangement. Agrandissement possible car l'ensemble est sur un terrain de 490 m2 en zone UBa du PLU bénéficiant d'une emprise au sol de 80% soit théoriquement 392 m2 par niveau sur une hauteur maximale de 15 m, ou terrain à utiliser pour profiter de l'extérieur sous les arbres.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe ...

Daniel FREYBURGER
CREST (26400)

06 38 62 83 03
daniel.freyburger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83415360300016
Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557611
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1977
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	199 m²
Superficie terrain	490 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Balcon	1

DPE/GES

DPE	337
GES	11

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle