



Appartement rénové  
**SAINT ETIENNE (42100)**

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



82 m<sup>2</sup>



4 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Posez vos valises dans cet appartement plein de charme, en excellent état, dans un secteur bien desservi et idéalement situé. Vue imprenable et luminosité permanente. Ces 82 m<sup>2</sup> parfaitement agencés se répartissent en :

- \* 1 entrée avec 2 placards muraux pour des rangements optimisés
- \* 1 cuisine équipée entièrement rénovée en 2020
- \* 1 salon-séjour, salle à manger ouvrant sur un généreux balcon offrant une vue exceptionnelle
- \* 1 chambre actuellement de 21 m<sup>2</sup> avec dressing, 2 chambres à l'origine (possibilité de recréer la seconde chambre)
- \* 1 buanderie
- \* 1 salle de bain
- \* 1 WC indépendant
- \* 1 garage en sous-sol avec porte automatisée et sécurisée
- \* 1 place de parking
- \* 1 cave individuelle

Cette résidence sécurisée avec ascenseur et interphone vous offre un cadre de vie de qualité.

...



**Sylvie CAMUS**  
SAINT ETIENNE (42100)

**06 23 34 07 61**

[sylvie.camus@optimhome.com](mailto:sylvie.camus@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°84479629200010  
Ville du registre : LE PUY EN VELAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558008
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	9
Nombre d'étages de l'immeuble	18
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	669
Charges copropriété	207 €/mois
Quote part de charges	2 480 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	324
GES	67

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**