



Appartement ISSOIRE (63500)

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



201 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ISSOIRE en hyper centre, au sein d'un immeuble du XVIII^e siècle avec cour et petit jardin, appartement bourgeois d'une surface de 200 m². Grande hauteur sous plafond, parquets en marqueterie, staff, et boiseries sont d'époque en parfait état.

L'appartement a entièrement été restauré pour répondre aux normes actuelles de confort et d'habitabilité, climatisation réversible, chauffage au gaz de ville par chaudière à condensation neuve, isolation et menuiseries récentes.

L'appartement se compose : d'une entrée, avec pièce de rangement, cuisine, équipée moderne, salle à manger, salon, chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative, bibliothèque avec accès sur terrasse, espace enfant avec deux chambres, salle d'eau et wc.

En annexe, cave vigneronne, chaufferie buanderie, une remise, une grange faisant grand garage.



Olivier RAYMOND
ISSOIRE (63500)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557601
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	201 m²
Surface Carrez	201 m²
Surface séjour	71 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	181
GES	39

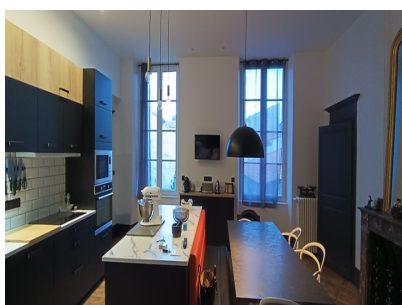
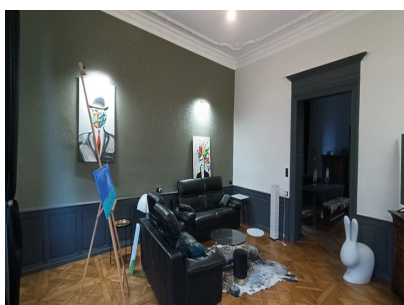
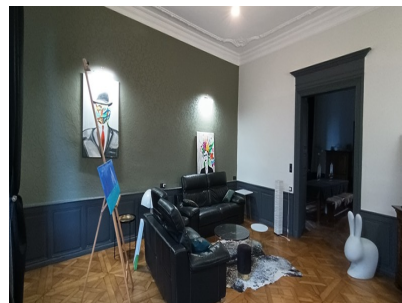
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle