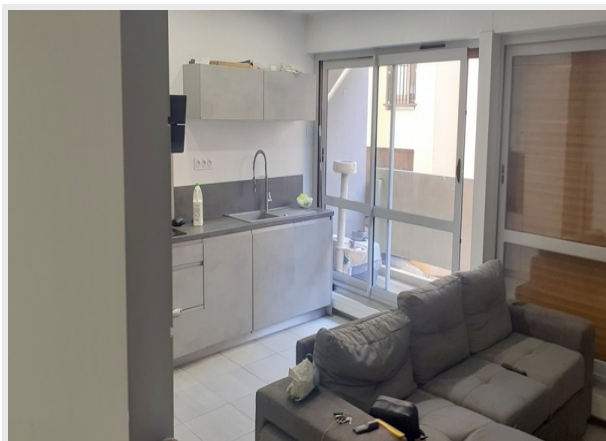




Appartement en résidence
CLERMONT FERRAND (63100)

890 €*

* Loyer charges comprises



80 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose en plein cœur de Montferrand proche de la ligne de tramway, un appartement de 80m2 en location disponible début juin 2024.

Disposant de trois chambres dont une avec sa propre salle d'eau et toilette; d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, une deuxième salle de bain et d'un second toilette séparé.

Un garage vient compléter ce bien.

Proximité école, collège, à 15 min en Tram de l'école d'architecture.

Un loyer mensuel de 890€ charges comprises (avec eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges). Les honoraires sont partagés entre le locataire et le bailleur, les honoraires à la charge du locataire sont de 880,00€, dont 240,00€ pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le si...



Emily RAYNAUD
CLERMONT FERRAND (63100)

06 59 82 65 09

emily.raynaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89058701700017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557600
Type de bien	Appartement en résidence

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface Carrez	80 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	193 €/mois
Quote part de charges	2 315 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

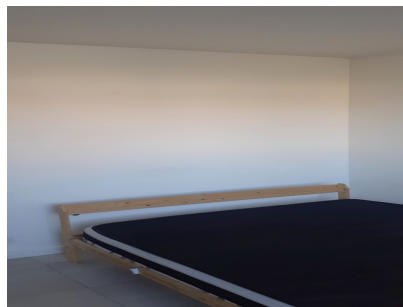
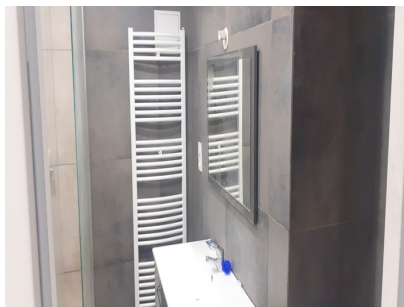
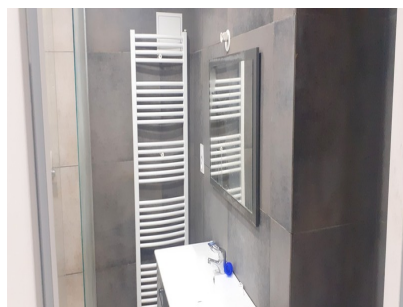
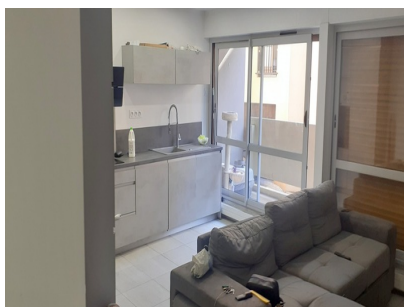
DPE/GES

DPE	390
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle