



Maison individuelle
AVRIL (54150)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



99 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent en exclusivité cette charmante maison de plain-pied construite en 2003 sur un terrain spacieux de 9 ares environ. Située à Avril, un village plein de charme à seulement 20 kilomètres de Thionville et 25 kilomètres du Luxembourg.

La maison offre une surface habitable d'environ 100m² et se compose comme suit : une spacieuse pièce à vivre d'environ 40m², une cuisine équipée (avec possibilité d'ouverture sur la pièce principale) donnant accès à une terrasse ensoleillée de 55m² orientée plein Sud, trois chambres confortables, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains. De plus, vous bénéficierez d'un garage attenant d'environ 33m² pouvant accueillir 1 à 2 voitures, équipé d'un coin buanderie pratique.

À l'extérieur, vous trouverez...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
AVRIL (54150)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Référence | 557554 |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Année de construction | 2003 |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 99 m ² |
| Surface séjour | 40 m ² |
| Superficie terrain | 894 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 205 |
| GES | 42 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|---------|
| Cuisine | équipée |
| Piscinable | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



/BON PLAN 🏡
Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?
Gagnez 10% des honoraires de vente

Jocelyne et Pascal
EGLOFF
Conseillers en Immobilier
Moselle, Meurthe et Moselle, Meuse
0699389579-0659229758
jocelyne.egloff@optimhome.com
www.egloff.optimhome.com

optimhome
immobilier



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle