



Institut de beauté - Esthétique
CHENNEVIERES SUR MARNE
(94430)

96 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



119 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En emplacement n°1 à Chennevières-sur-Marne (94), je vous propose à la vente ce fonds de commerce Institut de Beauté.

Belle surface de près de 120 m², entièrement en rez-de-chaussée.

Parking gratuit devant la boutique.

Le salon est en bon état, et bien aménagé, et comporte: une grande surface de vente, avec coin ongles, 2 cabines de soins, une cabine balnéo, une douche, 2 cabines UV corps, 1 cabine UV visage, une buanderie/cuisine, des WC, une petite pièce supplémentaire (bureau, réserve, ou cabine supplémentaire).

Climatisation réversible, volet roulant électrique.

Bail 3/6/9 à échéance au 30/04/2026.

Loyer trimestriel: 3 642€ HT/HC. Charges trimestrielles:

528€ HT + 1 065€ de taxe foncière.

Deux employées en CDI.

Prix de cession: 96 000€ honoraires inclus.

Les informations sur les risques auxquels...



Magdeleine CORRE
CHENNEVIERES SUR MARNE
(94430)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 557598
Type de bien Institut de beauté - Esthétique

SURFACES

Surface habitable 119 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 6

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

PRESTATIONS

Climatisation Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle