



Villa
GABARRET (40310)

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. Agréable villa de plain-pied de type 3 d'environ 61 M2 habitables plus garage attenant de 17,50 M2 pour un agrandissement possible, également un garage indépendant sur un jardin clos et arboré d'environ 780 M2. La partie habitable est composée d'un salon exposé sud avec une cheminée agrémentée d'un poêle à bois, une cuisine simple, couloir sur 2 chambre, 1 salle d'eau et 1 wc séparé. Ce bien se trouve au calme à la campagne à seulement 3 minutes de Gabarret bourg dynamique avec tous commerces, écoles, collèges, proche de Barbotan les thermes station thermale réputée du Gers. Quelques travaux à prévoir mais habitable de suite, électricité refaite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez P...



Philippe MICON
GABARRET (40310)

06 71 66 34 19

philippe.micon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32736463400052
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557560
Type de bien	Villa
Année de construction	1975
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	61 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	780 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle