



Maison
SENS (89100)

466 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



224 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sens (100 km sud-est de Paris et 55 mn direct par TER). Dans un site patrimonial préservé, le Moulin du Roy et l'ancienne forge. Proche des vestiges d'un ancien barrage, les flots créent derrière le moulin une zone bucolique où les riverains aiment à canoter.

Proche du centre-ville (quartier St Paul), à proximité des commodités (gare, centre commercial, écoles) et d'un cadre verdoyant (écurie, parcours de santé, golf practice).

Ensemble immobilier composé d'une belle maison et d'un logement en duplex loué (750 Euros HC – bail en cours. Fin oct. 2025).

Vous serez séduit par le charme de l'ancien, le calme, la luminosité et le confort. VISITES VIRTUELLES SUR DEMANDE. La maison est composée d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec des poutres en chêne apparentes, un beau volume et des rangements. Ce salon séjour donne sur la cour pavée exposée ouest. La cuisine...



Serge CAPPE
SENS (89100)

06 46 66 09 03

serge.cappe@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°529 151 698 00048
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557597
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	224 m ²
Surface séjour	51 m ²
Superficie terrain	496 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	177
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle