



Maison de ville  
**SAINT SEBASTIEN (23160)**

**49 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



108 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville, 108m<sup>2</sup>, 3 chambres avec dépendances située en plein coeur du village de St Sébastien, tous commerces (médecin, pharmacie, boulangerie, restaurant, coiffeur, épicerie...), à 5 min de l'A20, 10 minutes de Eguzon avec son lac et activités nautiques, 30 min de Chateauroux

Composée au Rdc d'une petite véranda/entrée, 1 cuisine de 13m<sup>2</sup>, 1 salle à manger de 21m<sup>2</sup> et un salon de 14m<sup>2</sup>, 1 WC  
A l'étage, 3 chambres de 10, 11 et 16m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau de 6m<sup>2</sup>.

Au dessus un grenier

Garage de 13m<sup>2</sup> avec grenier au dessus

Chaufferie avec chaudière à fioul

Atelier de 16m<sup>2</sup>

Courette à l'arrière de la maison

Possibilité de faire 2 logements indépendants (un à chaque étage)

Possibilité de relier la maison au tout à l'égout

Proche de tous les commerces et du lac d'Eguzon, cette maison offre de b...



**Stéphanie NADOT**  
SAINT SEBASTIEN (23160)

**06 59 96 38 26**

[stephanie.nadot@optimhome.com](mailto:stephanie.nadot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88271980000014

Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 557589  
Type de bien Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable 108 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 6

### DPE/GES

DPE 296  
GES 92

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle