



Maison rénovée
LE LANGON (85370)

149 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LE LANGON PROCHE FONTENAY LE COMTE ET A 40 MINUTES DE LA ROCHELLE ET DES PLAGES VENDEENNES SEULEMENT FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE FOIS-CI CETTE MAISON EN PIERRES RENOVEE BOURREE DE CHARME AVEC 1 CHAMBRE POSSIBILITE 2, DEPENDANCES, PISCINE HORS SOL ET JARDIN CLOS -

Cette AUTHENTIQUE MAISON DE BOURG ALLIANT LA PIERRE ET L'AMBIANCE TRES COSY de 80M² habitables comprend : au rez-de-chaussée entrée sur SALON/SALLE A MANGER 33M² très cocooning avec INSERT, cuisine OUVERTE aménagée et équipée, VERANDA/SEJOUR 23M² donnant sur TERRASSE PISCINE ET JARDIN - A l'étage, retrouvez pallier aménagé, spacieuse CHAMBRE 21M² avec dressing, salle de bains 5M² et WC - Le tout sur 579M² arborés clos sans aucun vis-à-vis avec PORCHE, abris de jardin et PUI...



Franck AUBRET
LE LANGON (85370)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557587
Type de bien	Maison rénovée
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Superficie terrain	529 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	331
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle