

Appartement  
**FRONTIGNAN (34110)**

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



36 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

FRONTIGNAN, particulièrement connu pour son Muscat, est une petite ville qui se situe au bord de la Méditerranée, à environ 30 minutes de Montpellier et à côté de Sète.

Ce T2 MEUBLÉ a plusieurs atouts qui vont vous séduire, à commencer par sa situation, proche du centre de la ville, de la gare, du marché, des commerces, des écoles et de tout ce qui rend la vie plus agréable au quotidien.

Sa rénovation réalisée avec goût vous permettra d'en jouir instantanément, ou de le louer en courts ou moyens séjour puisqu'il est vendu avec tout son mobilier, si on le souhaite. A titre indicatif, le loyer peut se monter à 650 euros mensuel.

Au 1er étage de cette petite copropriété SANS CHARGE, on pénètre, une fois le couloir passé, dans le séjour exposé sud-ouest. La cuisine, américaine, offre tout l'équipement nécessaire. Une belle chambre...



**Bruno GERVAIS**  
FRONTIGNAN (34110)

**06 52 62 33 32**

[bruno.gervais@optimhome.com](mailto:bruno.gervais@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°38355928300023  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557585
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	36 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	36 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	213
GES	6

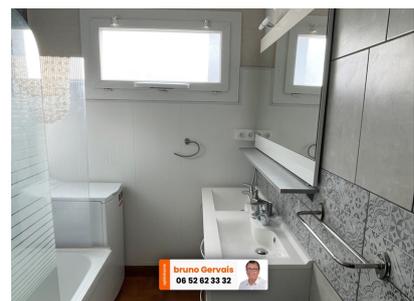
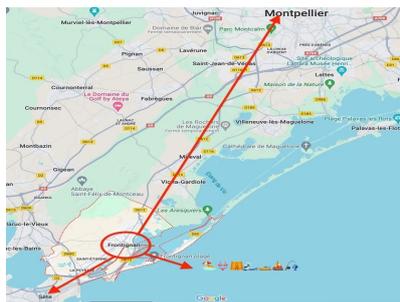
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**