



Appartement
SAINT MAX (54130)

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aysel Boschian (0768254104) vous présente en exclusivité, sur les rives de la Meurthe, un bel appartement moderne d'environ 70m² (surface totale) à Saint Max, à proximité directe des commodités, commerces, tram et de la Pépinière.

INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIERE ACQUISITION !!!

Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue et récente (construction 2016), l'appartement propose un bel espace de vie composée d'une cuisine équipée avec coin repas, ouverte sur son agréable et lumineux séjour, d'une spacieuse salle de bain et WC séparé. Un placard de rangement est à disposition dans l'entrée.

La partie nuit est composée de 2 chambres.

Le bien est complété par un petit balcon avec une agréable vue directe sur le canal.

Un local (vélo ou rangement) et un emplacement de stat...



Aysel BOSCHIAN
SAINT MAX (54130)

07 68 25 41 04

aysel.boschian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89248483300017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557584
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	66 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	42
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle