



Maison
TRIEL SUR SEINE (78510)

415 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

TRIEL SUR SEINE : Nichée dans une impasse très au calme, à proximité des bords de seine, sans être en zone inondable, écoles, commerces et transports (train, bus) accessibles à pied, venez découvrir cette ravissante maison familiale de 140 m² (datant de 2001), entièrement rénovée et édiflée sur un joli jardin de 474 m².

Confort et espace pour cette maison en parfait état qui vous propose au Rdc : Entrée avec placard intégré, un double séjour de 28 m² ouvrant de plain-pied sur une terrasse idéalement exposée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre (ou bureau) avec sa salle de douche et un wc indépendant.

A l'étage : 3 ch dont une suite parentale avec son dressing sur mesure et sa SDB mais également 2 autres chambres très lumineuses, de belles dimensions, une salle de douches et un wc indépendant.

Vous apprécierez la possibilité de rentrer plusieurs voitures sur...



Nathalie BRESSOLLES
TRIEL SUR SEINE (78510)

06 03 90 34 94

nathalie.bressolles@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52027622100030

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557576
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	474 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	164
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle