



Appartement
SAINT RAPHAEL (83700)

562 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé entre Cannes et Saint-Tropez l'appartement se trouve sur la commune de Saint Raphael au sein d'une petite copropriété nichée dans le quartier verdoyant et résidentiel de Valescure. Il se trouve au premier et dernier étage et bénéficie d'un bel ensoleillement. Il propose un agréable séjour ouvrant sur une spacieuse terrasse en partie couverte exposée sud. La cuisine équipée est indépendante mais peut s'ouvrir sur le séjour si besoin et vous disposerez de trois belles chambres avec placards. Vous profiterez d'une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC. Une cave de 6 m² et un garage de 15m² en sous-sol complètent cette offre. Des places de parkings libres sont à disposition dans la résidence. L'aéroport de Nice est à 45mn par l'autoroute et la ville dispose d'une gare TGV. Nombre de lots de la copropriété: 141, Montant moyen de la...



Fabrice CARDONA
SAINT RAPHAEL (83700)

06 13 28 88 49

fabrice.cardona@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52079824000013
Ville du registre : FREJUS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552557
Type de bien	Appartement
Année de construction	2003
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface Carrez	108 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	141
Charges copropriété	180 €/mois
Quote part de charges	2 160 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	150
GES	6

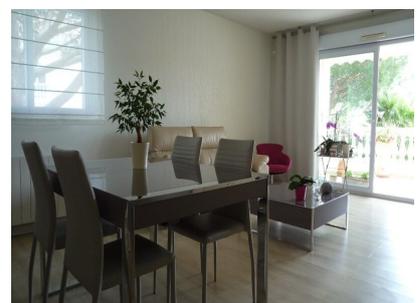
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle