



Maison de village
MARLY LE ROI (78160)

557 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



121 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique SOUSA vous propose un charmant triplex atypique d'environ 120 m², récemment rénové et transformé dont l'excellente localisation à pied des écoles, collège, lycée, commerces et gare va vous séduire. Il est composé au rez de chaussée d'une belle entrée et d'une chambre, en entresol avec une grande fenêtre en cour anglaise d'une grande chambre parentale, d'une belle salle de bain/ wc , d'une buanderie et de nombreux rangements, au 1er étage très lumineux car traversant, une grande pièce de vie avec d'un côté le salon avec cheminée et vue dégagée de l'autre un coin salle à manger avec une 2ème cheminée dont vous apprécierez au sol le joli parquet clair, ainsi qu'une belle cuisine équipée aménagée neuve semi-ouverte sur la pièce de vie. Enfin au 2eme étage, une pièce palière qui peut servir de bureau ou de coin jeu ...



Véronique SOUSA BARTHEZ
MARLY LE ROI (78160)

06 12 98 06 93

veronique.sousa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81779945500016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557617
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1910
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface Carrez	120 m ²
Surface séjour	41 m ²

DPE/GES

DPE	234
GES	50

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	2
------------------------	---

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle