



Maison
BERGERAC (24100)

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison de ville où le tout à pied est réalisable : commerces, écoles, centre-ville...

Commençons la visite, dès l'entrée vous trouverez un placard de rangement idéal pour déposer vos affaires. Vous profiterez aussi d'une belle pièce de vie lumineuse de 41 m² avec une cuisine équipée d'un four, d'un lave-vaisselle et plaque au gaz. Toujours en rez-de-chaussée un WC indépendant avec une fenêtre.

A l'étage un bureau de 6 m² et une chambre mansardée de 15m² au sol avec sa salle de bain attenante de presque 6m².

Côté jardin vous profiterez d'une agréable terrasse couverte et d'un local pour faire une buanderie et du stockage.

Chauffage électrique avec radiateur à inertie.

Taxe foncière 735 euros.

Assainissement tout à l'égout.

La toiture neuve est de 2022, menuiserie double vitrag...



Sabrina DEISS
BERGERAC (24100)

06 59 02 31 06

sabrina.deiss@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80845975400012

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557559
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	116 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1

DPE/GES

DPE	339
GES	11

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle