



Maison de village
LUGAGNAC (46260)

209 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



137 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*****VISITE 360° DISPONIBLE*****

Quercynoise du 19eme rénovée dans le village de Lugagnac, à 5 minutes de Limogne-En-Quercy et ses commerces à 10 minutes de St Cirq Lapopie et Cajarc, 25 minutes de Villefranche de Rouergue.

Cette maison de village possède son espace extérieur, avec terrasse, hangar de 50 m2, jardin de + de 300m2.

Une véranda, des caves (en rez de jardin) en partie aménageables.

Accès par un Bolet, la partie habitation:

Salon séjour sur plus de 40 m2

cuisine de 22 m2

couloir, deux chambres

1 wc séparé

1 salle d'eau

au 1er étage une suite parentale de 34 m2 avec salle de bain et wc (wc séparé)

Une partie des combles peut être aménagée (25 m2)

Le chauffage est par pompe à chaleur, radiateur et/ou poêle à pellet. (installation en 2022)...



Alexandre CORNELIS
LUGAGNAC (46260)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557556
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	137 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	300 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	151
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle