



Maison de village
VERTAIZON (63910)

111 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À saisir ! Charmante maison de village de 92 m² habitables, idéalement située en plein centre bourg du pittoresque village de Vertaizon, à seulement 25 minutes de Clermont-Ferrand. Cette maison offre un cadre de vie confortable avec ses 3 chambres, un vaste espace repas cuisine à l'étage ainsi qu' un salon accueillant, une pièce polyvalente ou bureau à l'entrée et au rez-de-chaussée.

Vous serez séduit par son cachet authentique, où la pierre apparente et les plafonds à la française confèrent un charme indéniable aux pièces de vie principales. De plus, le magnifique parquet massif apporte une touche d'élégance à l'ensemble de l'habitation.

Dotée d'un chauffage GAZ et de menuiseries en double vitrage récentes, cette maison allie confort et économie d'énergie pour un quotidien serein.

Ce bien dispose en plu...



Blandine NORBERTO
VERTAIZON (63910)

06 59 77 22 17

blandine.norberto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75000958100034

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557679
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1920
Exposition	N-S

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	220
GES	44

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle