



Appartement PAU (64000)

99 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



43 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'un charmant appartement ?

Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un ravissant appartement au Rez-de-chaussée surélevé d'une superficie de 43 m², dans une résidence de 6 logements.??

Une cave est une place de parking Privative.

Cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable avec son balcon privatif, idéal pour profiter de l'extérieur. De plus, bénéficiez d'une cave pour le stockage et d'un parking privé pour votre confort au quotidien.

L'ensemble de la résidence est bien entretenue, avec un jardin commun où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité.

À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie chaleureux, une cuisine équipée et son balcon. La chambre spacieuse est dotée de rangements pratiques et d'une double exposition. La salle de bain a...



Mathias CAZAUX
PAU (64000)

06 01 90 43 87

mathias.cazaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51274782500010
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557542
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	43 m²
Surface Carrez	43 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	26
Charges copropriété	27 €/mois
Quote part de charges	322 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	218
GES	46

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle