



Appartement
SERIGNAN (34410)

332 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sérignan sur les hauteurs, Résidence récente sécurisée, je vous invite à découvrir cet appartement au 2^{ème} étage (avec ascenseur) F4 de 96m² avec belle terrasse ensoleillée de 24m².

Vous serez séduits par l'espace salon/séjour de 36m² ainsi qu'une cuisine équipée neuve.

Le coin nuit comprend 3 spacieuses chambres avec placards, salle de bains, salle d'eau et wc séparé.

Climatisation réversible, double vitrage et volets électriques, décoration soignée, venez poser vos valises...

En supplément, possibilité d'acquérir un grand garage individuel au sous-sol. Nombre de lots de la copropriété: 78, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2100€ soit 175€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...



Benjamin JEAN
SERIGNAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557369
Type de bien	Appartement
Année de construction	2010
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée, sur Mer

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface Carrez	96 m ²
Surface séjour	36 m ²

DPE/GES

DPE	87
GES	3

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	78
Charges copropriété	175 €/mois
Quote part de charges	2 100 €

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle