



Maison à rénover
YTRES (62124)

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité exceptionnelle pour une maison individuelle à Ytres, sur l'axe de Bapaume. Cette résidence spacieuse de 120m² est érigée sur un terrain de 480m², offrant un potentiel remarquable.

Actuellement divisée en deux logements distincts, la première partie, déjà terminée, propose une surface habitable de 65m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux de 25m², une cuisine meublée de 9m² pour préparer de bons petits plats en famille ou entre amis, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, deux chambres de 13m² et 9m² offrent des espaces intimes et confortables.

La seconde partie, à rénover, se compose de deux pièces au rez-de-chaussée (20m² et 9m²) et à l'étage, de deux chambres de 12m² chacune; les menuiseries en PVC et double vitrage sont déjà posées.

Deux options s'offre à ...



Valentine LELOIR
YTRES (62124)

07 87 20 31 26

valentine.leloir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°979 667 623 00016
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|------------------|
| Référence | 557539 |
| Type de bien | Maison à rénover |
| Exposition | Nord-Est |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 64 m ² |
| Surface séjour | 23 m ² |
| Superficie terrain | 480 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 289 |
| GES | 9 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|--------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | coin cuisine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle