



Appartement
PARIS (75020)

831 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement familial de 98.4 m² (carrez), idéalement situé dans le quartier Charonne, au sein d'une résidence semi-récente, il offre un cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques principales:

- Disposition : Cet appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux (plus de 35m², exposé Sud Est), de 3 chambres (11.66 m², 11.75 m² et 11.93 m²), d'une cuisine aménagée et équipée séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

La zone nuit est judicieusement séparée et desservie par un couloir central.

Un emplacement de stationnement et une cave complètent ce bien.

- Rénovation : Entièrement rénové avec soin en 2021, cet appartement offre un intérieur moderne et confortable.
Les...



Rudolphe ACKERMANN
PARIS (75020)

06 09 18 74 29

rudolphe.ackermann@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°513 029 868 00025

Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557535
Type de bien	Appartement
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	10

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface Carrez	98 m ²
Surface séjour	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	303
Charges copropriété	318 €/mois
Quote part de charges	3 812 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	82
GES	14

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle