



optim
home

Maison individuelle
AIX EN PROVENCE (13090)

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aix-en-Provence, dans un quartier résidentiel sur les hauteurs d'Aix, venez découvrir cette belle villa contemporaine d'environ 135 m² sur un terrain d'environ 300 m². Cette villa comprend 2 niveaux avec au RDC : une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux avec sa belle baie vitrée donnant sur un terrain piscinable, un WC avec point d'eau, un garage accessible également par l'intérieur. A l'étage chaque chambre dispose de son dressing et d'une belle terrasse, une salle de bains avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, un WC indépendant. Belles prestations avec climatisation réversible gainée, carrelages de qualité, double vitrage et fenêtres en alu thermolaqué, volets roulants électriques. A noter que le reportage photos propose une idée d'agencement car la villa est vide et prête à être livrée. Etude piscine et ascenseur sur ...



Guy COHEN
AIX EN PROVENCE (13090)

06 14 18 33 00

guy.cohen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39508648100052
Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557292
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2023

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Superficie terrain	350 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	72
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle