



Appartement
QUIMPER (29000)

78 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



38 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité seulement chez Optimhome. Proche de la gare et du centre ville de Quimper, venez découvrir cet appartement entretenu et rénové au fil du temps. D'une superficie de 37.5 m² en loi carrez, il bénéficie d'une belle surface au sol puisqu'il est aménagé en duplex et en partie combles. Passez la porte d'entrée vous découvrirez une chambre de belle superficie ainsi que l'escalier menant à la pièce de vie agréablement lumineuse et complétée par une cuisine aménagée équipée. Une salle de bain avec wc complète ce bien. L'isolation a été revue dernièrement et des radiateurs économiques ont été installés.

Le stationnement est gratuit à proximité. Cet appartement conviendra à un investisseur soucieux d'une belle rentabilité ou jeune primo accédant souhaitant s'affranchir d'une location. A visiter rapidement! Nombre de lots de la copr...



Stephane DENION
QUIMPER (29000)

07 66 44 06 29

stephane.denion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°85165348500017

Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-------------|
| Référence | 557532 |
| Type de bien | Appartement |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 38 m ² |
| Surface Carrez | 38 m ² |
| Surface séjour | 20 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 9 |
| Charges copropriété | 58 €/mois |
| Quote part de charges | 700 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 312 |
| GES | 10 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------------------------|
| Chauffage | électricité économique |
|-----------|------------------------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle