



Appartement
SAINTE CATHERINE (62223)

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans ce quartier, la douceur de vivre est à l'honneur. La résidence Le Clos de la Rivière bénéficie du meilleur emplacement à 6 min du bourg, au cœur d'un environnement résidentiel de qualité. Bordée par la Scarpe, petite rivière, elle s'ouvre généreusement sur la nature comme en témoignent les grandes prairies qui l'accompagnent

ou le Parc de la Pescherie à 500 m seulement. Cette adresse n'en demeure pas moins pratique au quotidien : vous pourrez rejoindre en quelques minutes les commerces tels que le supermarché ou le magasin bio à 400 m seulement.

Un peu plus loin, crèches et écoles de la maternelle au lycée, ouvrent leurs portes à moins de 1,5 km. Les équipements sportifs et autres pôles culturels illustrés par le théâtre, le casino, la bibliothèque ou le musée des Beaux-Arts, vous offrent des loisirs dans un rayon de 1,1 km. Parfaitement connectée, la résidence est située à quelques mètres de l'arrêt bus, facilitant vos déplacements à travers la ville.

Caractéristiques Principales :

- Hall d'entrée de 3,37 m².
- Dégagement de 8,72 m².
- Salon et séjour, ouverts sur une cuisine moderne, totalisant une généreuse surface de 28,83 m².
- Trois chambres confortables de 13,85 m², 9,18 m² et 9,06 m².
- Salle de bain complète de 5,07 m² avec baignoire, vasque avec meuble sous vasque, miroir et faïence murale. ---WC séparé pour plus de commodité aux normes PMR de 1,83 m².
- Un cellier de 2,04 m².
- Carrelage en grés émaillé de chez SALONI, DECOCERAM, ou équivalent, de dimensions 30*30
- Balcon de 6,40 m² exposé sud, idéal pour profiter de moments paisibles en plein air.

Autres Avantages :

- Résidence sécurisée avec portail et visiophone.
 - Deux places de parking privative couverte pour votre confort au sein de la résidence.
 - Chauffage individuel au gaz pour un confort thermique personnalisé.
 - Connexion internet haut débit par fibre optique disponible dans toutes les pièces.
 - Logement connecté : commande à distance de vos volets roulants électriques et de votre chauffage.
- Cette appartement répondra à toutes vos attentes en matière de confort et de qualité de vie.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bruno DELOBEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°978 519 213 Greffe de ARRAS) 06 10 35 13 85
<https://www.optimhome.com/conseillers/bruno.delobel> (réf. 210937)



Bruno DELOBEL
SAINTE CATHERINE (62223)

06 10 35 13 85

bruno.delobel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°97851921300018
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface Carrez	82 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle