



Maison rénovée  
**VILLE SUR SAULX (55000)**

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



59 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose au cœur de la vallée de la Saulx, à mi-chemin entre Bar le Duc et Saint-Dizier, une maison de village à la rénovation soignée, d'une surface de 55 m<sup>2</sup> avec son jardin attenant et une dépendance à rénover pouvant servir de garage.

La maison dispose en rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine équipée moderne ouverte sur un petit salon et d'une baie vitrée donnant sur un espace terrasse et jardin ainsi qu'une chambre avec sa propre salle d'eau et WC.

L'étage comprend une chambre avec douche, un WC et rangement.

La dépendance, en face de la maison (pas de route à circulation entre les deux) a une surface de 25 m<sup>2</sup> au sol, possibilité de créer une porte de garage ou de faire une annexe à la maison.

Travaux récents: fenêtres, isolation, chauffage, installation électrique, cuisine, sa...



**Emmanuel THOMAS**  
VILLE SUR SAULX (55000)

**06 82 33 72 93**

[emmanuel.thomas@optimhome.com](mailto:emmanuel.thomas@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80123913800010

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558428
Type de bien	Maison rénovée
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Rivière
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	59 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	237 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	158
GES	4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle