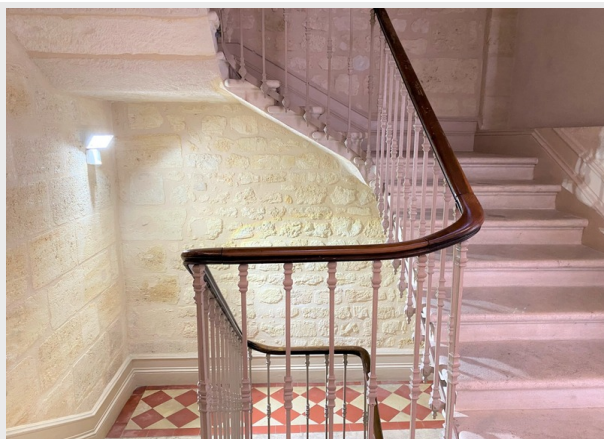




Appartement ancien **BORDEAUX (33000)**

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BORDEAUX BASTIDE , à proximité du Pont de Pierre , avec une vue magnifique sur les quais et la Garonne, ce bel appartement de 79 m² est un véritable coup de coeur, il se situe dans un immeuble du 18ème entièrement rénové, de très belle facture.

Le salon séjour, avec cuisine ouverte (43m²) est baigné de lumière avec une vue panoramique sur les quais de Bordeaux, il y a également deux chambres, un WC indépendant, une salle de bain avec douche et baignoire, de nombreux placards. Une cave complète ce bien.

La situation géographique est exceptionnelle : une vie de quartier animée avec tous les commerces usuels à pieds ainsi que les restaurants et cinéma...les bus et le Tram vous conduiront partout, accès à la Gare et à la rocade en 10 mn. Le jardin botanique et les berges pour vos balades, les écoles publiques et privées à proximité immédiate. Nombre de lots de la...



Claudine HARRIBEY
BORDEAUX (33000)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557528
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	18
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface Carrez	79 m²
Surface séjour	43 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	41
Charges copropriété	102 €/mois
Quote part de charges	1 224 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	106
GES	3

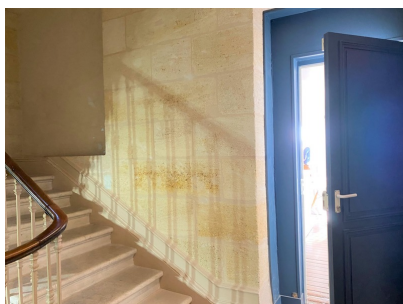
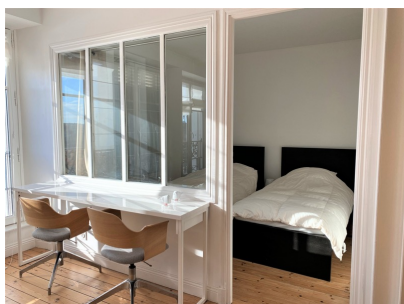
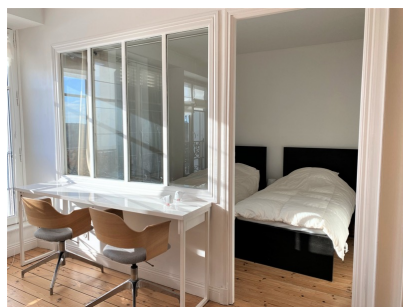
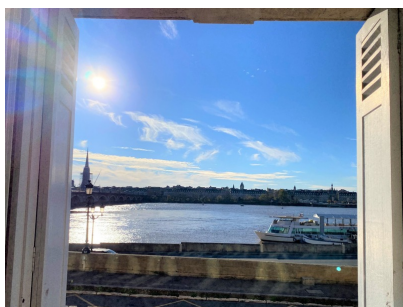
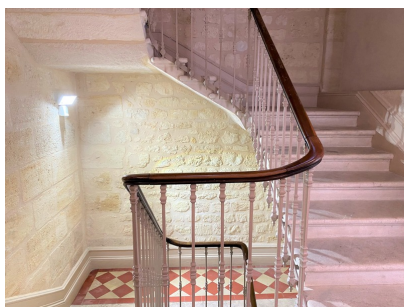
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle