



Terrain artisanal  
**MONTUSSAN (33450)**

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**2005 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la commune de Montussan à la sortie 4 de la RN 89 en direction de Pompignac. Je vous propose ce terrain constructible en zone d'activité pour l'installation d'un bâtiment professionnel à usage de bureaux et/ou commerces.

Ce terrain de 2000 m<sup>2</sup> offre une possibilité de construction de 378 m<sup>2</sup> de plancher sur 3 niveaux. La partie réservée au stationnement est très importante. Ce lot est vendu viabilisé. Beaucoup de potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Valérie LETAILLEUR Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°809 856 016 Greffe de BORDEAUX) 07 77 93 56 02 <https://www.optimhome.com/conseillers/letailleur> (réf....



**Valérie LETAILLEUR**  
MONTUSSAN (33450)

**07 77 93 56 02**

[valerie.letailleur@optimhome.com](mailto:valerie.letailleur@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 557525  
Type de bien ..... Terrain artisanal

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

### SURFACES

Surface habitable ..... 2005 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain ..... 2005 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle