



Maison contemporaine
FOURNEVILLE (14600)

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison de style contemporaine de 135 M2 en surface utile construite en 2016 sur un terrain plat entretenu et clos avec portail automatisé avec visiophone. Maison lumineuse exposée plein sud. Beaux volumes de pièces avec au rez-de-chaussée une entrée qui donne directement sur un grand salon, salle à manger d'environ 32 M2 avec une cuisine ouverte et équipée. Une chambre parentale de 15 M2 avec sa salle d'eau. Toilette séparé, un cellier et un garage pour une voiture. Au 1er étage un palier dessert 4 autres chambres spacieuses de de 11 à 14 M2 et une salle de bain avec WC. Il y a également possibilité d'exploiter les combles sur une superficie d'environ 40 M2. Double vitrage, exposition SUD. Terrasse extérieure de 80 M2 avec une pergola. Maison fibrée. Charges foncières faible. Parking extérieur 4 places. Terrain de 5000 M2 entretenu par un robot tondeuse inclu...



François-Xavier LE ROUX
FOURNEVILLE (14600)

06 27 09 80 92

fx.leroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48493685100027
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557416
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2016

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	5000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	72
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle