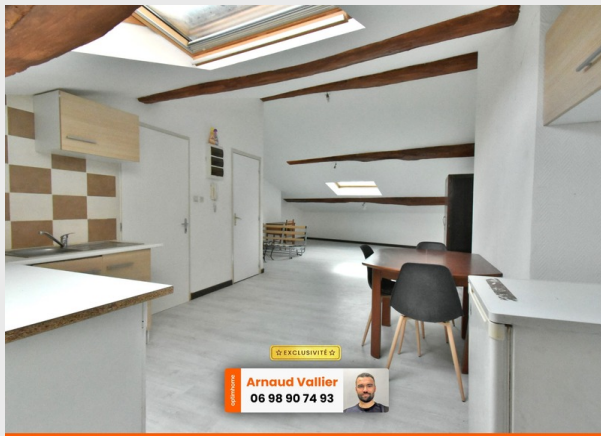




Immeuble de rapport ROANNE (42300)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



249 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de Rapport complet

Dans l'hyper centre de Roanne

1 Local commercial et 3 appartements classés en D

Pas de copropriété

.....

- Au RDC il y a un Local commercial de 71 m² actuellement loué 270 € / mois

(il est possible de le passer à 500 € car le loyer actuel est déplafonné et hors marché)

- 80 m² de caves en sous sol

- Au 1er un T3 de 78 m² anciennement loué 450 € / mois

- Au 2ème un T2 de 50 m² actuellement loué 370 € / mois

- Au 3ème un Studio de 50 m² anciennement loué 320 € / mois

.....

- vous pouvez générer environ 31 800 € de loyer annuel en mettant 120 000 € de travaux qui prennent en compte la création d'un studio en plus au RDC de 35 m²

- vous pouvez générer environ 22 500 € de loyer a...



Arnaud VALLIER
ROANNE (42300)

06 98 90 74 93

arnaud.vallier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°85380150400012

Ville du registre : ROANNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557540
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	393 m ²
Superficie terrain	176 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

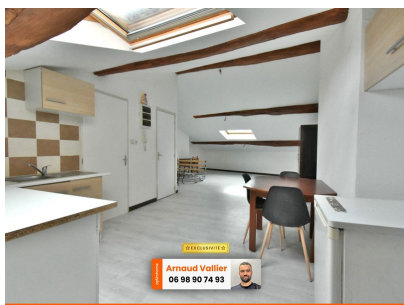
DPE/GES

DPE	197
GES	30

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle