



Maison

**LARMOR PLAGE (56260)**

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**130 m²**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Plage à pied pour cette Charmante maison familiale de 130 m² à Larmor plage, à deux pas de la mer et des commerces. A l'abri des regards, Cette maison familiale non mitoyenne, située dans un quartier résidentiel recherché, vous offre une vie de plain-pied avec 4 chambres, dont une chambre au rdc avec salle d'eau, un grand séjour salon de 38 m² avec accès à la terrasse, et exposé plein sud, ainsi qu'une cuisine séparée et un garage, le tout sur un terrain clos de plus de 500 m² où vous pourrez vous prélasser en famille. Cette maison est idéale pour profiter du bord de mer en famille ou entre amis, dans un quartier calme et recherché de Larmor Plage, où vous pourrez tout faire à pied ! Une cheminée agrément le salon pour vos soirées d'hiver.

On aime :

- la situation géographique inédite de ce bien, permettant de rejoindre à pied les pla...



**Auréli SYREYS**  
**LARMOR PLAGE (56260)**

**06 20 76 79 04**

**aurelie.syreys@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°50884867800019

Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                |
|--------------|----------------|
| Référence    | 557522         |
| Type de bien | Maison         |
| Exposition   | Sud            |
| Vue          | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 130 m² |
| Surface séjour     | 38 m²  |
| Superficie terrain | 520 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 244 |
| GES | 53  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |     |
|-----------|-----|
| Chauffage | gaz |
|-----------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle