



Maison à ossature bois
**VILLEFRANCHE DU PERIGORD
(24550)**

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



124 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le pays du bois en Périgord cette belle maison à ossature bois finie en 2010 en hauteur au fond d'une impasse à la lisière de la forêt vous conviendra si vous recherchez le calme avec toutes les commodités proches. Construction bois récente en belle état comprenant le chauffage au sol les menuiseries avec de grandes baies double vitrage et l'isolation. Sans travaux.

Des couleurs égailent les espaces composés d'une chambre sur séjour en rdc avec accès au jardin paysagé. Cuisine aménagée ouverte sur le salon séjour et la terrasse orientée au Sud. Coté entrée le WC séparé de la salle d'eau à l'italienne.

A l'étage, la mezzanine, chambre occasionnelle, surplombe le séjour avec sa seconde chambre sa salle d'eau et le WC. Placards dans les chambres et formant un couloir sur la mezzanine.

5200 m² de terrain pentu boisé...



Pierre MICHOT
VILLEFRANCHE DU PERIGORD
(24550)

06 82 13 09 49

pierre.michot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33437121800069
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557439
Type de bien	Maison à ossature bois
Année de construction	2009
Exposition	Sud
Village	étagée, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	5203 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	147
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle