



Maison de plage
FREHEL (22240)

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



148 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 500 Mètres de la magnifique plage de l'Anse du Croc et du GR 34, cette maison de 148 m² entièrement rénovée vous séduira par ces volumes généreux et sa luminosité.

Une grande entrée avec beaucoup de rangements distribue une cuisine équipée haut de gamme ainsi qu'un vaste salon séjour de plus de 60 m² inondé de lumière.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons ensuite une chambre, un bureau ainsi qu'une Salle d'Eau WC.

Une petite buanderie donnant accès au jardin complète le rez-de-chaussée.

A l'étage 3 chambres avec rangements intégrés ainsi qu'une Salle d'Eau sont astucieusement réparties.

Le terrain entièrement clos et très bien arboré de près de 1000 m² comporte un grand Carport attenant à la maison, un garage avec atelier et différents abris, un puit raccordé à une pompe de relevage ainsi...



Thomas BUISSON
FREHEL (22240)

06 99 56 86 98

thomas.buisson@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 770 085 00015

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557503
Type de bien	Maison de plage
Année de construction	1968
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	148 m ²
Surface séjour	62 m ²
Superficie terrain	979 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	170
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle