



Maison de ville  
**JUSSEY (70500)**

**27 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



48 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle exclusivité! Aline MARCHAND vous propose cette maison de ville de 47m<sup>2</sup> env au coeur du bourg de Jussey. Proche du centre ville de ce bourg, desservi de tous commerces services, écoles, collège et transports et situé dans un secteur d'activité et d'emploi en pleine évolution. Le bien se compose au rdc d'une entrée ouverte sur un vaste séjour de 20m<sup>2</sup> ouvert sur un espace cuisine à aménager, une salle d'eau avec wc. A l'étage un dégagement de 5m<sup>2</sup> et une chambre lumineuse de 22m<sup>2</sup>. Au second étage un grenier de 40m<sup>2</sup> aménageable. La maison possède aussi une charmante cave voutée et un local de rangement à vélo. Beau potentiel à rénover, idéal investissement locatif pouvant offrir un bon rapport locatif, primo accédant ou encore pied à terre à petit prix. Prévoir des travaux d'isolation, un mode de chauffage et une partie...



**Aline MARCHAND**  
JUSSEY (70500)

**06 79 22 59 03**

[aline.marchand@optimhome.com](mailto:aline.marchand@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°849 571 401 00017  
Ville du registre : VESOUL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557289
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	48 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	43 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle